

**Общество с ограниченной ответственностью
„СТДом“**

450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р Молодежный 3/1
тел. 8 927 960 44 88
e-mail: stdom88@gmail.com

Р/с 40702810329300010165
Филиал „Нижегородский“ АО „Альфа-Банк“
БИК 042202824
ИНН 0276962333

К/с 30101810200000000824
ОГРН 1210200027510
КПП 027601001

СРО-П-153-30032010 номер в реестре № 354

**ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 1 В КВАРТАЛЕ, ОГРАНИЧЕННОМ УЛИЦАМИ
ЗЕНЦОВА, ГАФУРИ, КРАСИНА, ДОСТОЕВСКОГО В ЛЕНИНСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

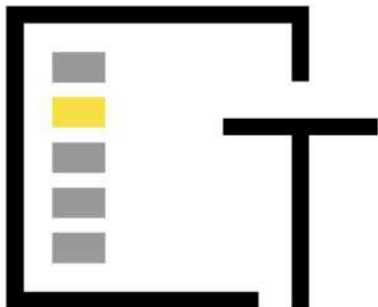
Том 3

Раздел 3

Архитектурные решения

01-2021-01А-АР

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«СТДОМ»

450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, б-р Молодежный 3/1
тел. 8 927 960 44 88
e-mail: stdom88@gmail.com

Р/с 40702810329300010165
Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»
БИК 042202824
ИНН 0276962333

К/с 30101810200000000824
ОГРН 1210200027510
КПП 027601001

СРО-П-153-30032010 номер в реестре № 354

ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 1 В КВАРТАЛЕ, ОГРАНИЧЕННОМ УЛИЦАМИ
ЗЕНЦОВА, ГАФУРИ, КРАСИНА, ДОСТОЕВСКОГО В ЛЕНИНСКОМ
РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 3

Раздел 3

Архитектурные решения

01-2021-01А-АР

Директор

А.В. Домрачева

ГИП

А.В. Домрачева

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации ...2
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ...2
3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства ...3
4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения ...4
5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей ...4
6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия ...4
7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения ...5
8. Техничко-экономические показатели по зданию ...5

Согласовано

| | |
|----------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|-------------------|-----------|------|--------|---------|-------|
| 01-2021-01A-AP.ПЗ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Домрачева | | | | 10.21 |
| Проверил | Домрачева | | | | 10.21 |
| | | | | | |
| Н. контр. | Яйцов | | | | 10.21 |

| | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|
| Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 5 |
| ООО «СТДом» | | | |

Раздел 3. Архитектурные решения

Проект секции 1А жилого дома литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании:

- договора на выполнение проектных работ;
- задания на разработку проектной документации.

Назначение проектируемого здания – жилой дом.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Текстовая часть

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Многоэтажный жилой дом секция 1А литер 1 располагается в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа и представляет собой 20-этажное здание с подвалом, прямоугольной формы, размерами в плане по осям – 26,4х18,15 м. На прилегающей территории расположены как одно-двухэтажные дома дореволюционной постройки, так и современные многоэтажные жилые дома и общественно-административные здания. Посадка здания выполнена с учетом размещения существующих инженерных сетей.

Назначение – жилой дом со встроенными помещениями свободного назначения (офисы). На первом этаже располагаются 2 помещения свободного назначения (офисы) с отдельными входами со стороны улицы Достоевского. Вход в основной подъезд, для доступа к квартирам, расположенным на 2-20 этажах, обращен на улицу Достоевского. Вход в подъезд, для доступа к квартирам 1 этажа, обращен на улицу Красина. Подъезды к зданию осуществляются с улицы Гафури. Спуск в подвал обращен на улицу Гафури. В подвале располагаются внеквартирные кладовые в количестве – 38 шт. и технические помещения (тепловой пункт (ИТП), электрощитовая, насосная пожаротушения, водомерный узел, насосная, КУИ для дворника)

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Архитектурные и объемно-пространственные решения приняты с выполнением следующих принципов:

- размещение здания в границах выделенного участка с соблюдением оптимальных параметров подъезда обслуживающего и противопожарного автотранспорта;
- с учетом действующих санитарных и противопожарных норм;
- с учетом сложившейся застройки и рельефа участка;
- с учетом проекта планировки и межевания.

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 01-2021-01А-АР.ПЗ | | | | 2 |

Основными требованиями к жилому дому являются его функциональность, надежность, безопасность, архитектурно-художественная выразительность. Общая площадь проектируемого здания разделена на следующие зоны: - зона помещений свободного назначения - офисы (1 этаж, 2 офиса); - жилые квартиры 12 типов (1-20 этажи); - технические помещения (подвал); - внеквартирные кладовые (подвал).

Количество этажей жилого дома – 21

В т.ч.: на отм. – 2,850 располагается подвал.

На отм. 0,000 располагаются помещения свободного назначения (офисы) и жилые квартиры.

На отм. +3,900 до отм. +57,900 – жилые квартиры.

Технические помещения: тепловой пункт (ИТП), электрощитовая, насосная пожаротушения, водомерный узел, насосная, КУИ для дворника, располагаются в подвале на отм. -2,850.

Высота этажей в чистоте составляет: -1 этаж (офисы) – 3,6 м; -1 этаж (квартиры) 2,85 м; -2-19 этажи (жилые этажи) – 2,7 м; -20 этаж (жилой этаж) – 3,6 м; высота подвала - 3,3 м и 2,55 м.

Высота жилого дома по парапету – 63,67 м, высота, выступающей над кровлей лестничной клеткой – 65,35 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания. Относительной отметке 0,000 соответствует абсолютная отметка 156,65.

Максимальная архитектурная высота здания от уровня земли (-0,450) до верхней точки конструкций (+65,350) составляет – 65,8 метров.

Самая нижняя отметка проезда пожарной техники 156,00 или -0,650. Самая высокая отметка строительной конструкции +65,350. Пожарная высота здания $65,35+0,65=66,00$ метров.

Высота верхнего подоконника здания +58,400 – пожарно-техническая высота здания $58,4+0,65=59,05$ метра.

Вертикальные связи.

Проектом предусматривается установка двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг, скорость – 1,6 м/с и грузоподъемностью 600 кг, скорость – 1,6 м/с.

Проектом предусматривается установка подъемника вертикального электрического Veara Easylift грузоподъемностью не более 225 кг, скорость – не более 0,05 м/с.

Доступ на кровлю осуществляется через лестничную клетку тип – Н1. Лестничная клетка является эвакуационной и имеет нормированный выход на улицу с первого этажа. Ступени 300x150 мм, высота перилл и других ограждений – 1,2 м.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Наружная отделка жилого дома с отм. +5,200 выполнена по сертифицированной системе «ТН – Фасад Вент», с утеплением каменной ватой и финишной отделкой плитами керамогранита 1200x600. Первый этаж до отметки +5,200 выполнен из облицовочного кирпича Braer “Баварская кладка”. Данное архитектурное решение обусловлено заданным дизайн-кодом квартала. Решение фасадов лаконично вписывается в окружающую застройку и позволяет

| | |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | 01-2021-01А-АР.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

- использование современных и эффективных решений в ограждающих конструкциях на основе расчетов приведенного сопротивления теплопередаче многослойной конструкции стенового ограждения, двухкамерное заполнение окон.
- использование современных и эффективных решений в устройстве кровли на основе расчетов приведенного сопротивления теплопередаче покрытия.
- применение передовых технологий в оснащении здания системами отопления, вентиляции, водоснабжения.
- оснащение здания приборами освещения.
- оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов (тепла, воды, электроэнергии), оборудованием с эффективным энергопотреблением.

7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения.

Отделка помещений выполняется индивидуально арендатором или покупателем.

8. Техничко-экономические показатели по зданию

| № | Наименование | Ед. измерения | Показатель |
|---|---|----------------|------------|
| 1. | Этажность | | 20 |
| | - количество жилых этажей | эт. | 20 |
| | - подвал | | 1 |
| 2. | Площадь застройки | м ² | 671,70 |
| 3. | Общая площадь здания | м ² | 10136,26 |
| 4. | Суммарная площадь всех помещений здания, в т.ч. | | 8508,19 |
| | - жилой части | м ² | 7979,97 |
| | - встроенных помещений | | 528,22 |
| 5. | Строительный объем, в т.ч. | | 36776,10 |
| | - ниже 0,000 | м ³ | 1564,68 |
| | - выше 0,000 | | 35211,42 |
| 6. | Общая площадь квартир | м ² | 6504,62 |
| 7. | Площадь квартир | м ² | 6374,91 |
| 8. | Жилая площадь квартир | м ² | 3075,68 |
| 9. | Количество квартир, в т.ч. | | 139 |
| | - однокомнатных | шт. | 82 |
| | - двухкомнатных | | 38 |
| | - трехкомнатных | | 19 |
| 10. | Площадь мест общего пользования | м ² | 1409,34 |
| 11. | Площадь технических помещений | м ² | 118,32 |
| Офисы | | | |
| 12. | Общая площадь, | | 125,85 |
| | В т.ч. офис №1 | м ² | 63,85 |
| | офис №2 | | 62,00 |
| Внеквартирные кладовые для жильцов | | | |
| 13. | Общая площадь | м ² | 167,02 |
| 14. | Количество | шт. | 38 |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АР

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План подвала на отм. -2,850 | |
| 3 | План 1 этажа на отм. 0,000 | |
| 4 | План типового этажа (2-19, 20) | |
| 5 | План кровли | |
| 6 | Разрез 1-1 | |
| 7 | Фасад в осях 9-1 | |
| 8 | Фасад в осях 1-9 | |
| 9 | Фасад в осях И-А | |
| 10 | Фасад в осях А-И | |
| 11 | Спецификация элементов заполнения проемов. Схемы оконных и дверных блоков, остекления лоджий | |

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование | Показатель | Ед. изм. |
|---|------------|----------------|
| Этажность | 20 | эт. |
| Количество жилых этажей | 20 | эт. |
| Количество этажей | 21 | эт. |
| Площадь застройки | 671,70 | м ² |
| Общая площадь здания | 10 136,26 | м ² |
| Суммарная площадь всех помещений здания | 8 508,19 | м ² |
| в т.ч.: жилой части | 7979,97 | м ² |
| встроенных помещений | 528,22 | м ² |
| Строительный объем | 36 776,10 | м ³ |
| в т.ч. ниже отм. 0,000 | 1 564,68 | м ³ |
| Жилая часть | | |
| Общая площадь квартир | 6 504,62 | м ² |
| Площадь квартир | 6 374,91 | м ² |
| Жилая площадь квартир | 3 075,68 | м ² |
| Количество квартир | 139 | шт. |
| в т.ч.: однокомнатных | 82 | шт. |
| двукомнатных | 38 | шт. |
| трехкомнатных | 19 | шт. |
| Площадь мест общего пользования | 1 409,34 | м ² |
| в т.ч. выше 0,000 | 1 302,02 | м ² |
| ниже 0,000 | 107,32 | м ² |
| Площадь технических помещений | 118,32 | м ² |
| Внеквартирные кладовые для жильцов | | |
| Общая площадь | 167,02 | м ² |
| Количество | 38 | шт. |
| Встроенные помещения | | |
| Общая площадь | 125,85 | м ² |
| в т.ч.: Офис №1 | 63,85 | м ² |
| Офис №2 | 62,00 | м ² |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| ГОСТ 30674-99 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей | |
| ГОСТ 475-2016 | Блоки дверные деревянные и комбинированные | |
| ГОСТ 31173-2016 | Блоки дверные стальные | |
| ГОСТ Р 57327-2016 | Двери металлические противопожарные | |
| ГОСТ 21519 - 2003 | Блоки оконные из алюминиевых сплавов | |

Общие указания

1. Проект разработан на основании:
- задания на проектирование, согласованного с заказчиком.
2. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 156,65.

Примечание:

Лоджии жилых домов в суммарной общей площади квартир посчитаны с коэффициентом 0,5.
Балконы жилых домов в суммарной общей площади квартир посчитаны с коэффициентом 0,3.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N


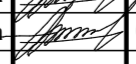

Подпись и дата

Инв. N подл.

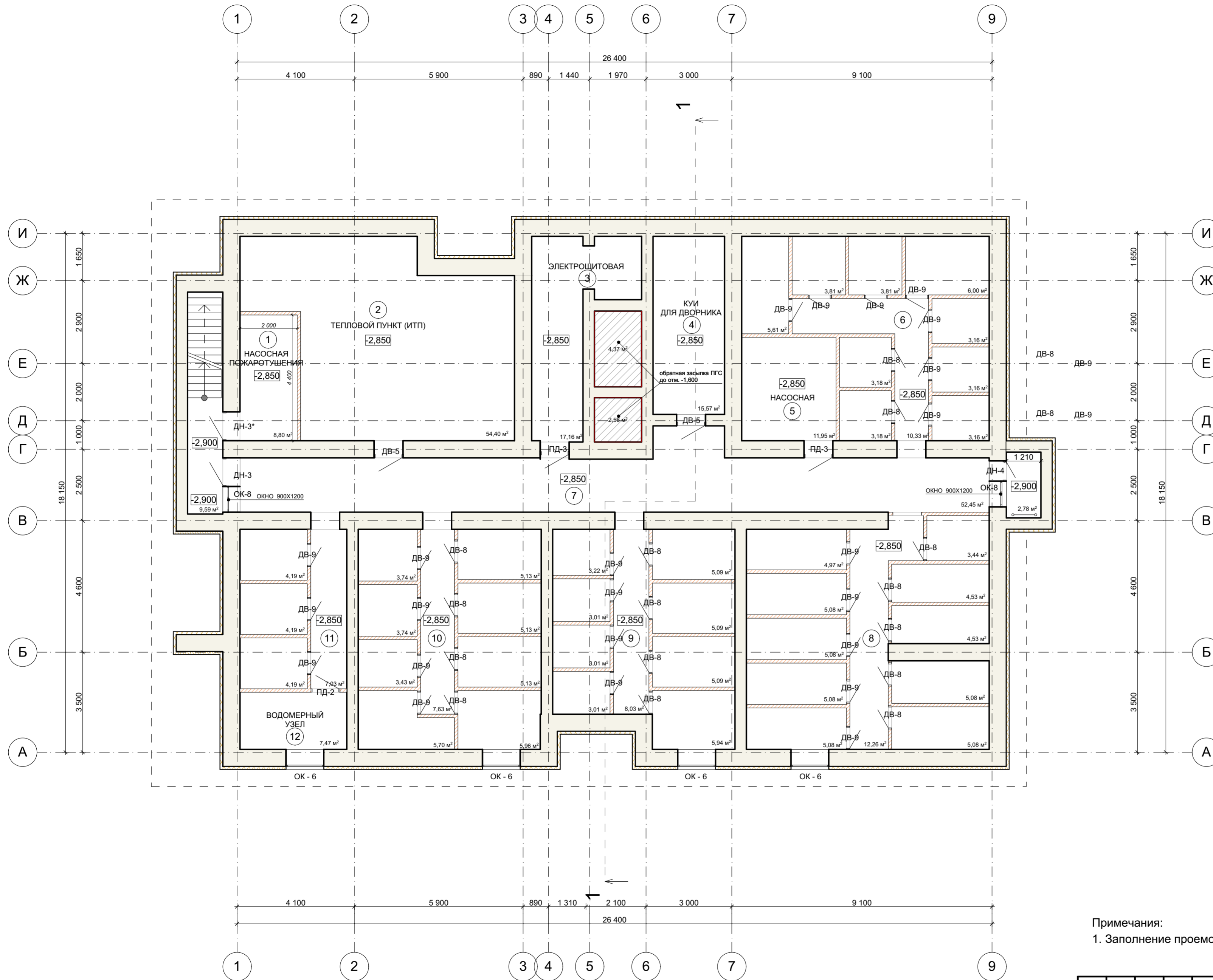
Документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

 А.В. Домрачева

| 01-2021-01А-АР | | | | | |
|--|-----------|------|-------------|---|--------|
| Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | Домрачева | | |  | 02.23 |
| Проверил | Домрачева | | |  | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | |
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | | ООО "СТДом" | | |
| Н. контр. | Яйцов | | |  | 02.23 |

ПЛАН ПОДВАЛА НА ОТМ. -2,850 М1:100



| № пом. | Наименование | Площадь | Кат. |
|--------|---|---------|------|
| 1 | Насосная пожаротушения | 8,80 | |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) | 54,40 | |
| 3 | Электрощитовая | 17,16 | |
| 4 | КУИ для двора | 15,57 | |
| 5 | Насосная | 11,95 | |
| 6 | Внешквартирные хоз. кладовые (гр.1) общая | 45,40 | |
| | Коридор | 10,33 | |
| | Внешквартирные хоз. кладовые (9 шт.) | 35,07 | |
| 7 | Коридор | 52,45 | |
| 8 | Внешквартирные кладовые (гр.2) общая | 60,21 | |
| | Коридор | 12,26 | |
| | Внешквартирные хоз. кладовые (10 шт.) | 47,95 | |
| 9 | Внешквартирные кладовые (гр.3) общая | 41,49 | |
| | Коридор | 8,03 | |
| | Внешквартирные хоз. кладовые (8 шт.) | 33,46 | |
| 10 | Внешквартирные кладовые (гр.4) общая | 45,59 | |
| | Коридор | 7,63 | |
| | Внешквартирные хоз. кладовые (10 шт.) | 37,96 | |
| 11 | Внешквартирные кладовые (гр.5) общая | 19,60 | |
| | Коридор | 7,03 | |
| | Внешквартирные хоз. кладовые (3 шт.) | 12,57 | |
| 12 | Водомерный узел | 7,47 | |
| | | 380,09 | |

Примечания:

1. Заполнение проемов окон, дверей и витражей см. лист АР-11.

СОГЛАСОВАНО

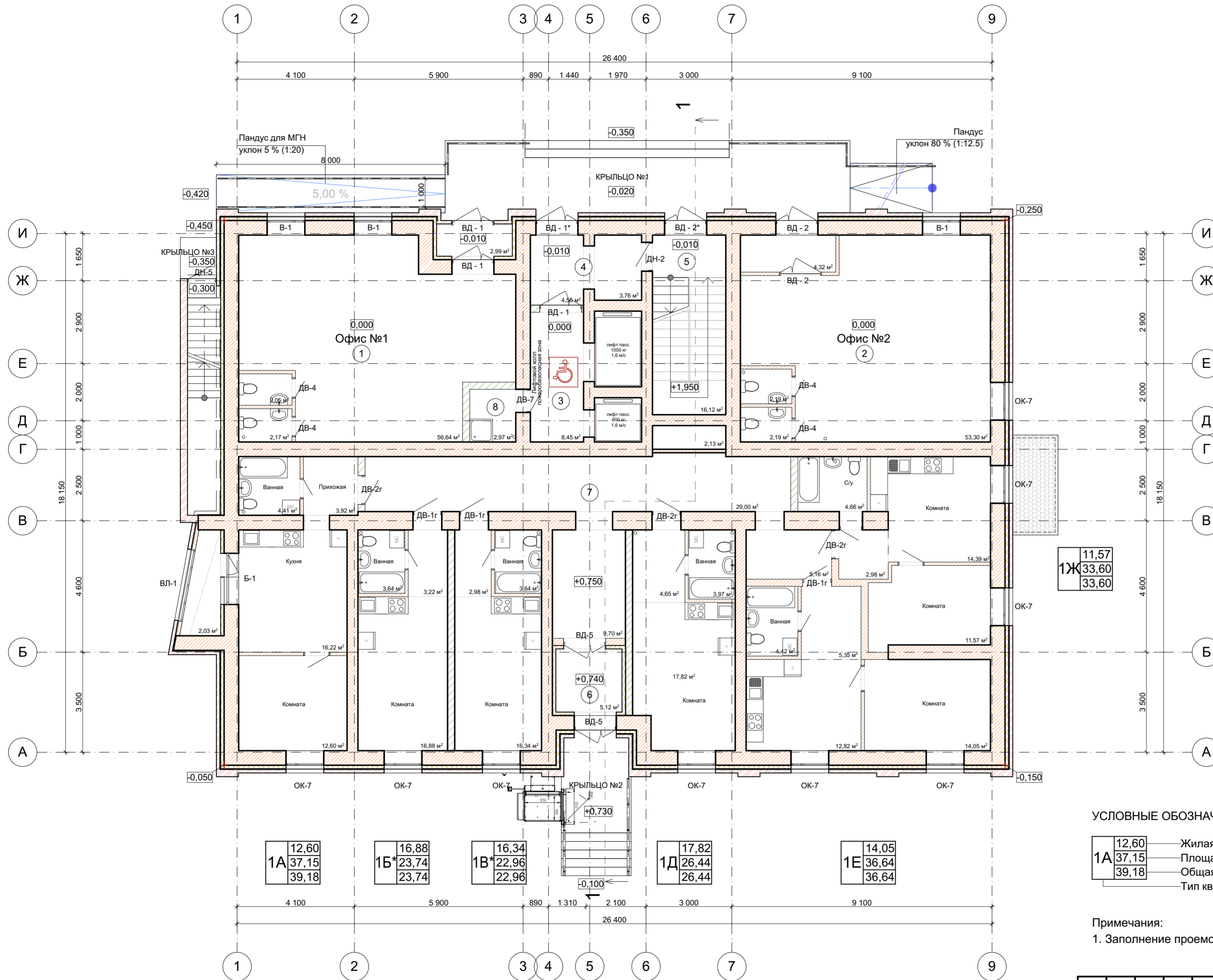
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| 01-2021-01А-АР | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|-------------|-------|
| Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Домрачева | | | 02.23 |
| Проверил | | Домрачева | | | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| ПЛАН ПОДВАЛА НА ОТМ. -2,850 | | | | ООО "СТДом" | |
| Н. контр. | | Яйцов | | | 02.23 |

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000 М1:100



| № пом. | Наименование | Площадь |
|--------|-------------------|---------|
| 1 | Офис № 1 | 63,85 |
| 2 | Офис № 2 | 62,00 |
| 3 | Лифтовой холл | 8,45 |
| 4 | Тамбур | 8,32 |
| 5 | Лестничная клетка | 16,12 |
| 6 | Тамбур | 5,12 |
| 7 | Коридор | 38,70 |
| 8 | КУИ | 2,97 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|-----|-------|---|
| 1Ж | 11,57 | Жилая площадь |
| 1Ж | 33,60 | Площадь квартиры |
| 1Ж | 33,60 | Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения) |
| 1А | 12,60 | Жилая площадь |
| 1А | 37,15 | Площадь квартиры |
| 1А | 39,18 | Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения) |
| 1Б* | 16,88 | Жилая площадь |
| 1Б* | 23,74 | Площадь квартиры |
| 1Б* | 23,74 | Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения) |
| 1В* | 16,34 | Жилая площадь |
| 1В* | 22,96 | Площадь квартиры |
| 1В* | 22,96 | Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения) |
| 1Д | 17,82 | Жилая площадь |
| 1Д | 26,44 | Площадь квартиры |
| 1Д | 26,44 | Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения) |
| 1Е | 14,05 | Жилая площадь |
| 1Е | 36,64 | Площадь квартиры |
| 1Е | 36,64 | Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения) |

Примечания:

1. Заполнение проемов окон, дверей и витражей см. лист АР-11.

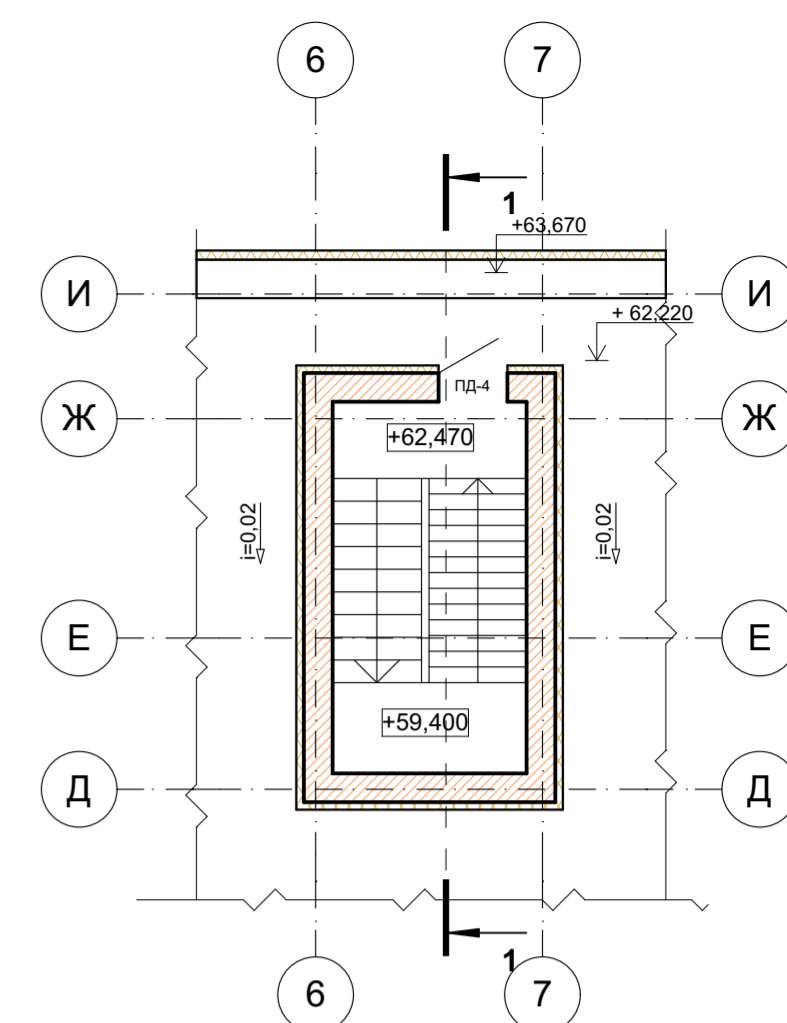
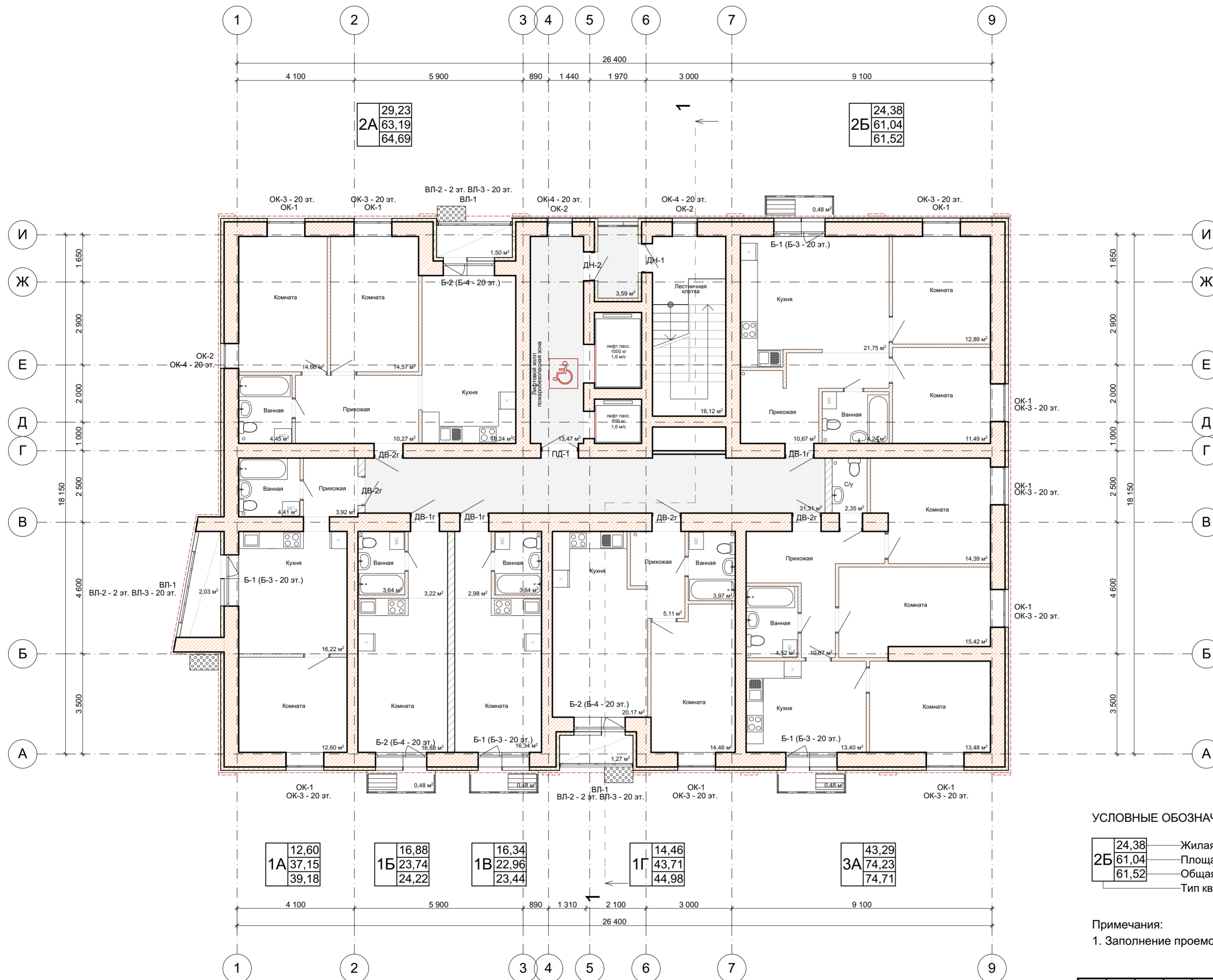
| 01-2021-01А-АР | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|-------------|-------|
| Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Домрачева | | | 02.23 |
| Проверил | | Домрачева | | | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| ПЛАН 1 ЭТАЖА | | | | ООО "СТДом" | |
| Н. контр. | Яйцов | | | | 02.23 |

СОГЛАСОВАНО

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (2-19, 20) М1:100

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ВЫХОДА НА КРОВЛЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|-------|---|
| 24,38 | Жилая площадь |
| 61,04 | Площадь квартиры |
| 61,52 | Общая площадь квартиры (включая неотопливаемые помещения) |
| | Тип квартиры (количество жилых комнат) |

Примечания:

1. Заполнение проемов окон, дверей и витражей см. лист АР-11.

СОГЛАСОВАНО

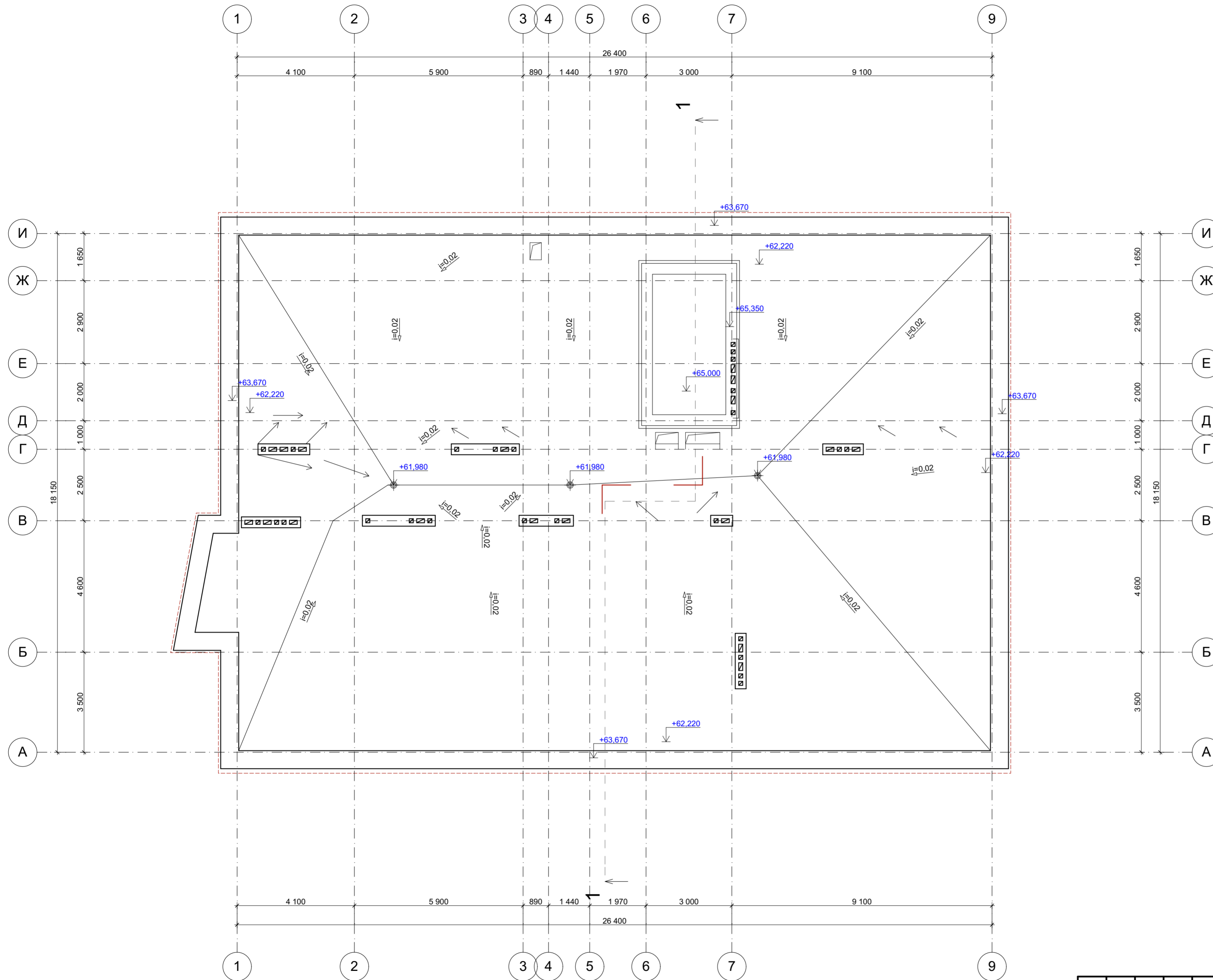
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|-------------|-------|
| 01-2021-01А-АР | | | | | |
| Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Недоп | Подпись | Дата |
| Разработал | | Домрачева | | | 02.23 |
| Проверил | | Домрачева | | | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (2-19, 20) | | | | ООО "СТДом" | |
| Н. контр. | Яйцов | | | | 02.23 |

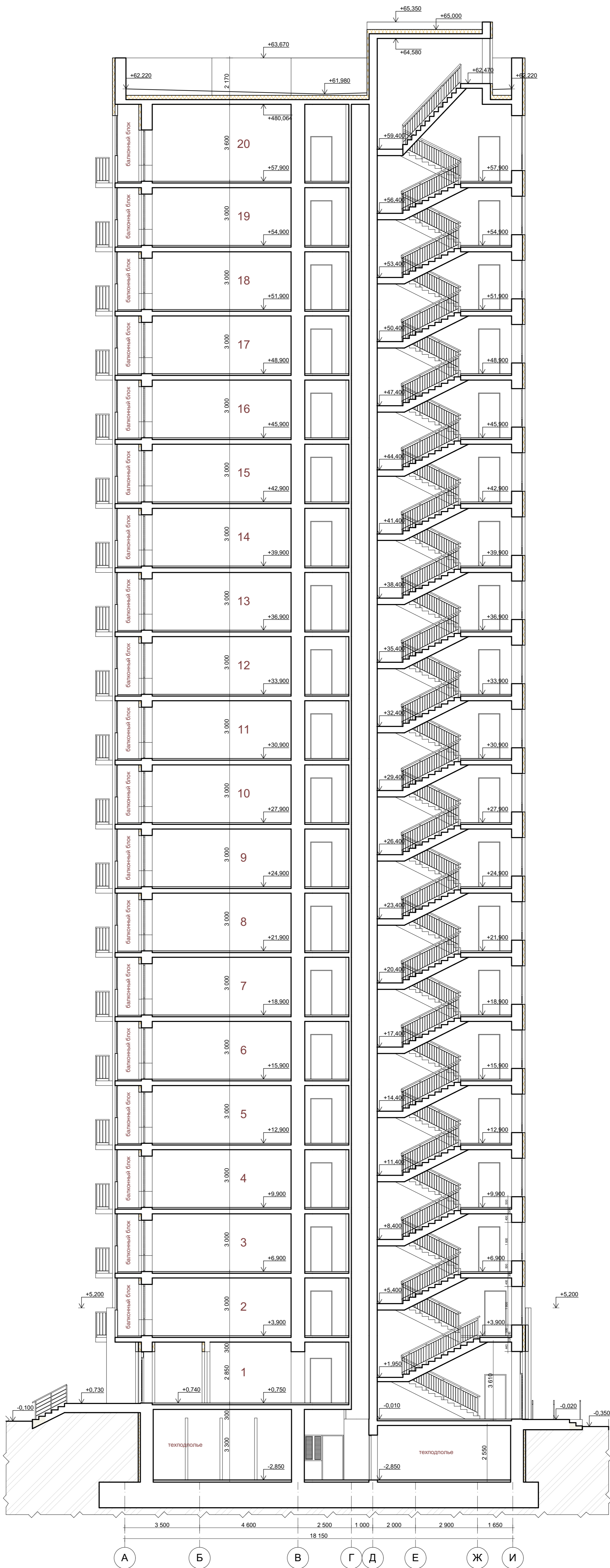
ПЛАН КРОВЛИ



| | |
|----------------|---------------|
| СОГЛАСОВАНО | |
| Изм. N подл. | Взамен инв. N |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|--|-----------|------|-------------|--------------------|--------|
| 01-2021-01А-АР | | | | | |
| Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | Домрачева | | | <i>[Signature]</i> | 02.23 |
| Проверил | Домрачева | | | <i>[Signature]</i> | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 5 | |
| ПЛАН КРОВЛИ | | | ООО "СТДом" | | |
| Н. контр. | Яйцов | | | <i>[Signature]</i> | 02.23 |

РАЗРЕЗ 1-1

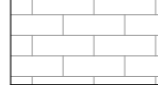






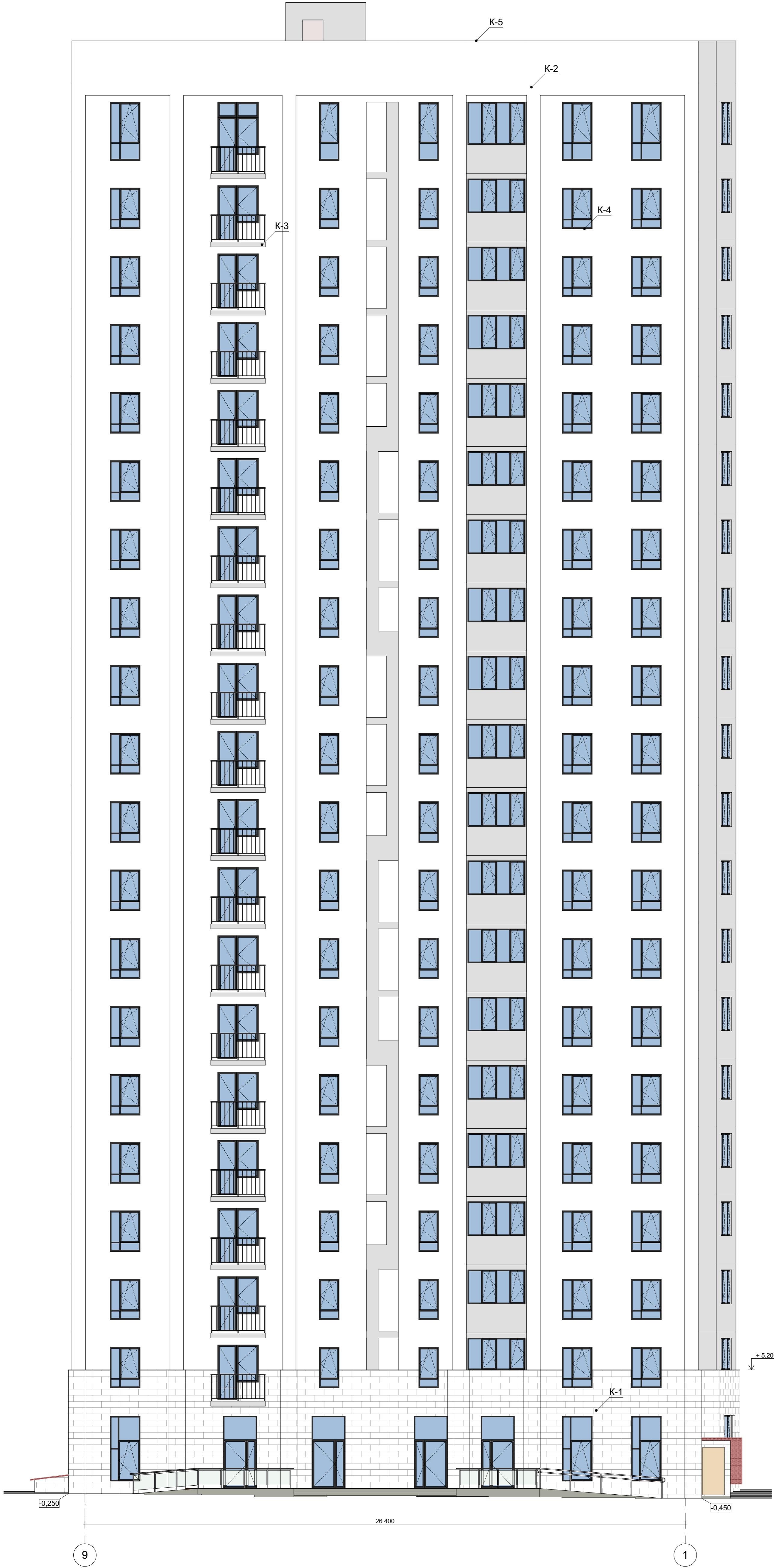
СОГЛАСОВАНО

| | |
|------------|-----------------|
| Имя и дата | Владелец и дата |
| Имя и дата | Имя и дата |

| | | | | | |
|--|-----------|-------|-------|-------------|------|
| 01-2021-01А-АР | | | | | |
| Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Модок | Подпись | Дата |
| Разработал | Домрачева | 02.23 | | | |
| Проверил | Домрачева | 02.23 | | | |
| СЕКЦИЯ 1А | | | | Стадия | Лист |
| РАЗРЕЗ 1-1 | | | | П | 6 |
| | | | | ООО "СТДжм" | |
| Н. контр. | Яйцов | 02.23 | | | |

УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ

-  К-1 Кирпич BRAER "Баварская кладка" гладкий
-  К-2 Плита керамогранитная, 600x1200
-  К-3 Облицовка из оцинкованной стали, окрашенной горячим способом, цвет RAL7016
-  К-4 Отлив из оцинкованной стали, окрашенный горячим способом
-  К-5 Отлив парапетный, из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, окрашенный горячим способом



Примечания:

1. Решетки ограждения - металлические, заводского изготовления. Цвет - серый RAL7016.
2. Заполнение окон и витражей - см. лист АР-11.
3. Покрытие парапетов - окрашенный оцинкованный металлический лист.
4. Стеновые ограждения крылец, лестниц и пандусов выполнить из бетона с облицовкой керамогранитом.
5. Крылечные площадки, спуски пандусов, проступи и подступенки лестничных маршей облицевать керамогранитом с шероховатой, антискользящей поверхностью.
6. Все металлические элементы ограждений окрасить в цвет RAL7016.

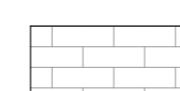
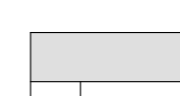


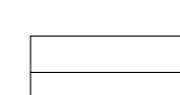
| 01-2021-01А-АР | | | | | |
|--|-----------|------|------------|---------|--------|
| Жилый дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | Домрачева | | | | 02.23 |
| Проверил | Домрачева | | | | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | Стадия | Лист | Листов |
| ФАСАД 9-1 | | | П | 7 | |
| Н. контр. | | | Яйцов | | 02.23 |
| | | | ООО "СТДЖ" | | |

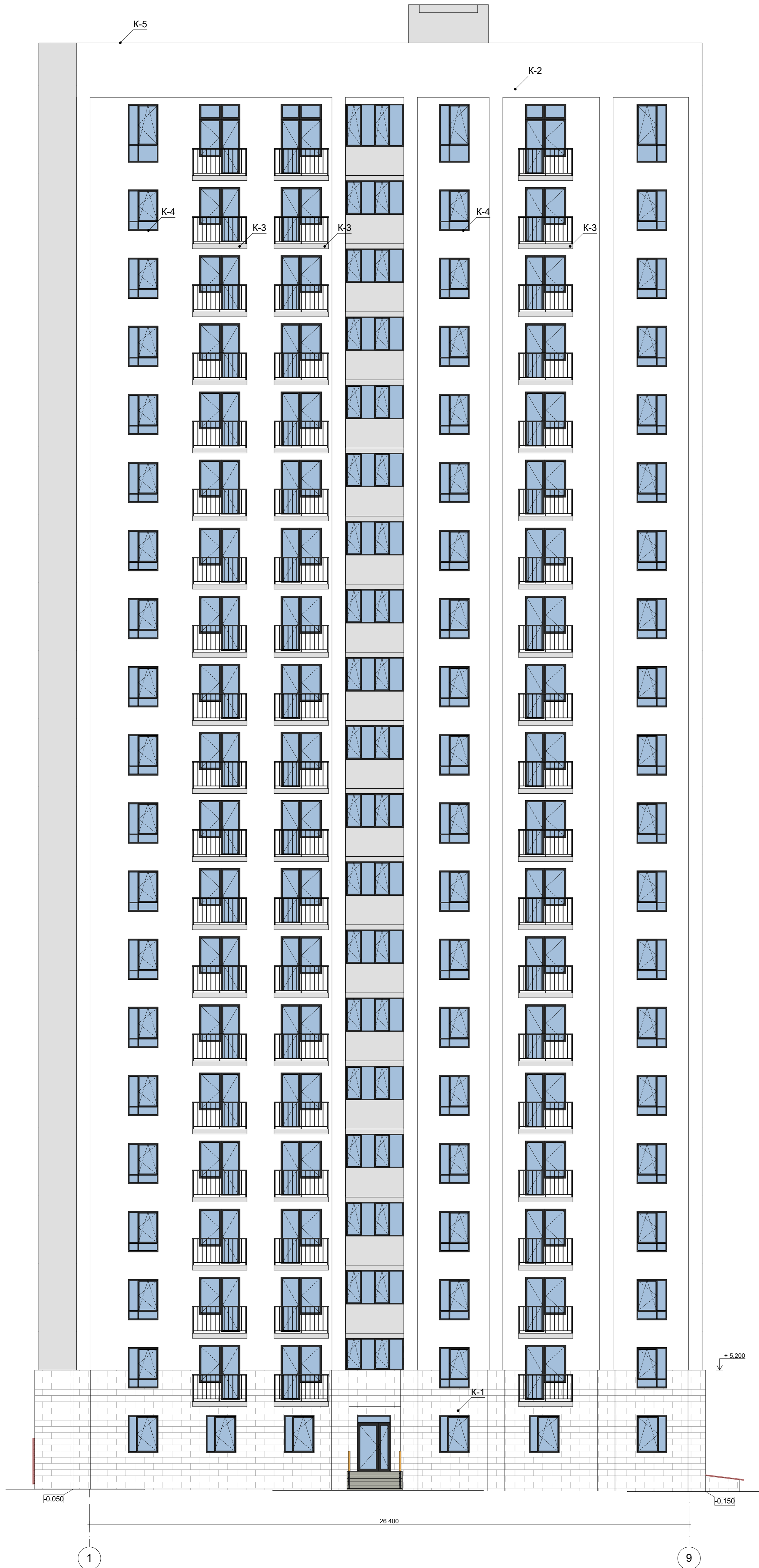
СОГЛАСОВАНО

Имя, И. подл. Подпись и дата Владелец ив. №

ФАСАД 1-9

УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ

-  К-1 Кирпич BRAER "Баварская кладка" гладкий
-  К-2 Плита керамогранитная, 600x1200
-  К-3 Облицовка из оцинкованной стали, окрашенной горячим способом, цвет RAL7016
-  К-4 Отлив из оцинкованной стали, окрашенный горячим способом
-  К-5 Отлив паралетный, из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, окрашенный горячим способом



Примечания:

1. Решетки ограждения - металлические, заводского изготовления. Цвет - серый RAL7016.
2. Заполнение окон и витражей - см. лист AP-11.
3. Покрытие парапетов - окрашенный оцинкованный металлический лист.
4. Стеновые ограждения крылец, лестниц и пандусов выполнить из бетона с облицовкой керамогранитом.
5. Крылечные площадки, спуски пандусов, проступи и подступенки лестничных маршей облицевать керамогранитом с шероховатой, антискользящей поверхностью.
6. Все металлические элементы ограждений окрасить в цвет RAL7016.

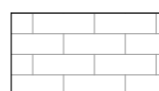
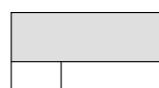
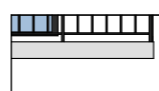
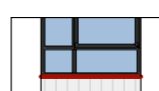
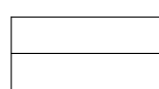
| 01-2021-01А-АР | | | | | |
|--|------|-----------|--------|---------|--------|
| Жилый дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Домрачева | | | 02.23 |
| Проверил | | Домрачева | | | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | Стадия | Лист | Листов |
| ФАСАД 1-9 | | | П | 8 | 8 |
| Н. контр. | | Яйцов | | | 02.23 |
| ООО "СТДЖ" | | | | | |

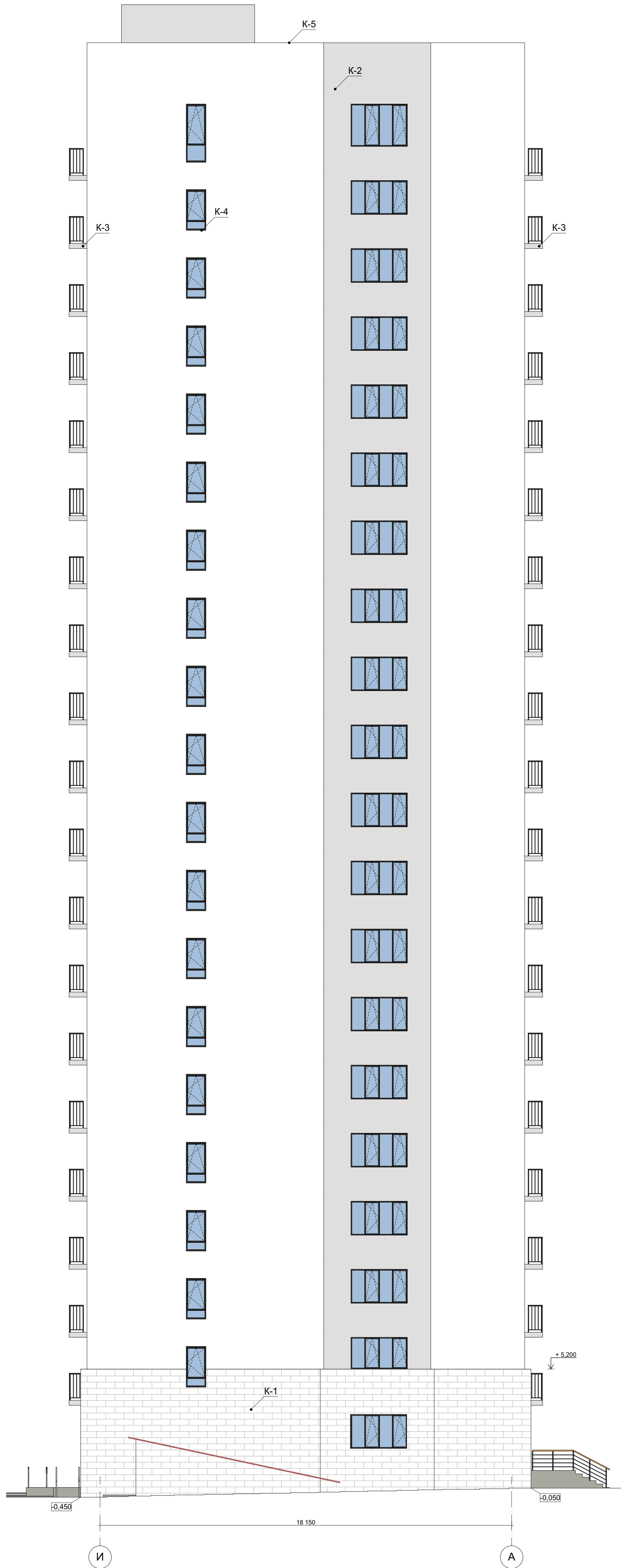
СОГЛАСОВАНО

| | |
|-----------------|--|
| Владелец инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

ФАСАД И-А

УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ

-  К-1 Кирпич BRAER "Баварская кладка" гладкий
-  К-2 Плита керамогранитная, 600x1200
-  К-3 Облицовка из оцинкованной стали, окрашенной горячим способом, цвет RAL7016
-  К-4 Отлив из оцинкованной стали, окрашенный горячим способом
-  К-5 Отлив парашютный, из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, окрашенный горячим способом



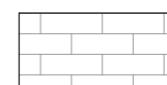
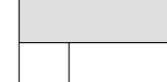
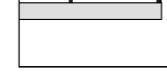
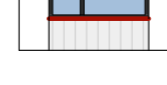

Примечания:

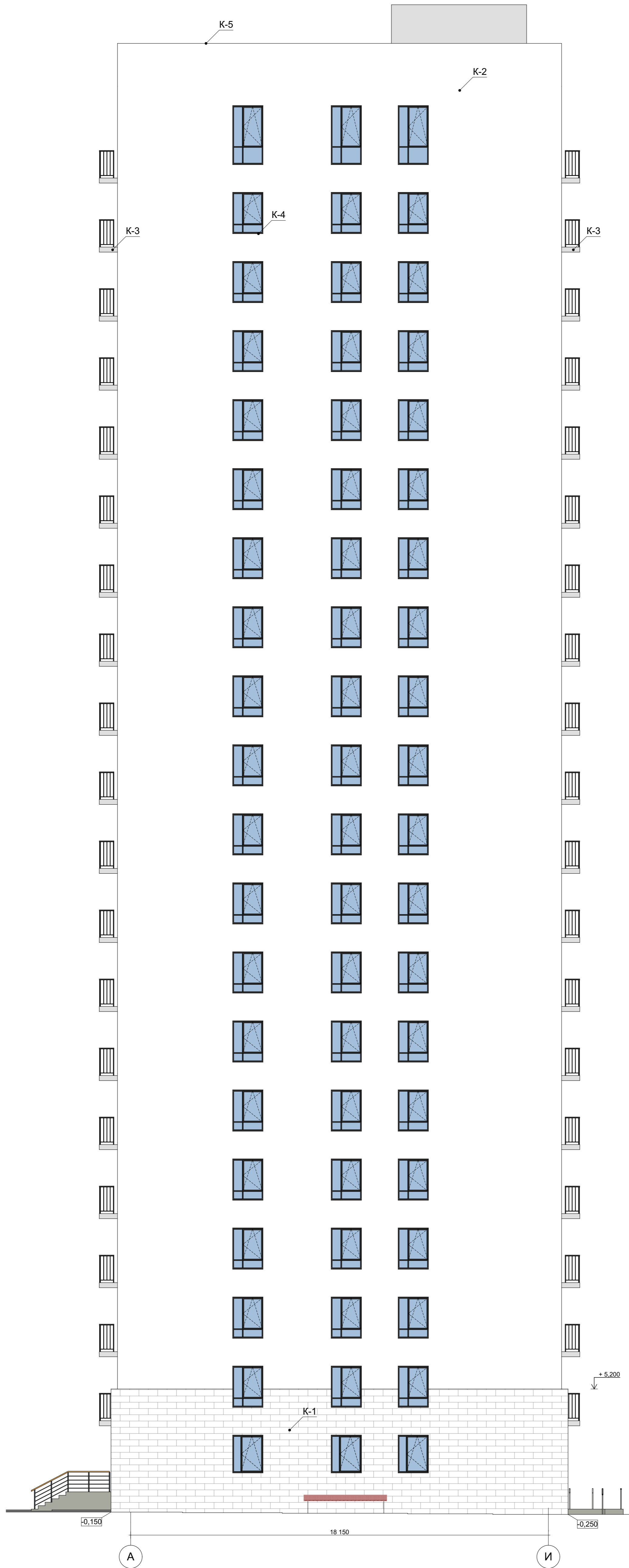
1. Решетки ограждения - металлические, заводского изготовления. Цвет - серый RAL7016.
2. Заполнение окон и витражей - см. лист АР-11.
3. Покрытие парапетов - окрашенный оцинкованный металлический лист.
4. Стеновые ограждения крылец, лестниц и пандусов выполнить из бетона с облицовкой керамогранитом.
5. Крылечные площадки, спуски пандусов, проступи и подступенки лестничных маршей облицевать керамогранитом с шероховатой, антискользящей поверхностью.
6. Все металлические элементы ограждений окрасить в цвет RAL7016.

| 01-2021-01А-АР | | | | | |
|--|-----------|------|-------------|---------|--------|
| Жилый дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | Домрачева | | | | 02.23 |
| Проверил | Домрачева | | | | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | Стадия | Лист | Листов |
| ФАСАД И-А | | | П | 9 | |
| Н. контр. | Яйцов | | | | 02.23 |
| | | | ООО "СТДжм" | | |

ФАСАД А-И

УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ

-  К-1 Кирпич BRAER "Баварская кладка" гладкий
-  К-2 Плита керамогранитная, 600x1200
-  К-3 Облицовка из оцинкованной стали, окрашенной горячим способом, цвет RAL7016
-  К-4 Отлив из оцинкованной стали, окрашенный горячим способом
-  К-5 Отлив парапетный, из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, окрашенный горячим способом



Примечания:

1. Решетки ограждения - металлические, заводского изготовления. Цвет - серый RAL7016.
2. Заполнение окон и витражей - см. лист AP-11.
3. Покрытие парапетов - окрашенный оцинкованный металлический лист.
4. Стеновые ограждения крылец, лестниц и пандусов выполнить из бетона с облицовкой керамогранитом.
5. Крылечные площадки, спуски пандусов, проступи и подступенки лестничных маршей облицевать керамогранитом с шероховатой, антискользящей поверхностью.
6. Все металлические элементы ограждений окрасить в цвет RAL7016.

| 01-2021-01А-АР | | | | | |
|--|-----------|------|-------------|---------|--------|
| Жилый дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | Домрачева | | | | 02.23 |
| Проверил | Домрачева | | | | 02.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | Стадия | Лист | Листов |
| ФАСАД А-И | | | П | 10 | |
| Н. контр. | Яйцов | | | | 02.23 |
| | | | ООО "СТДжм" | | |

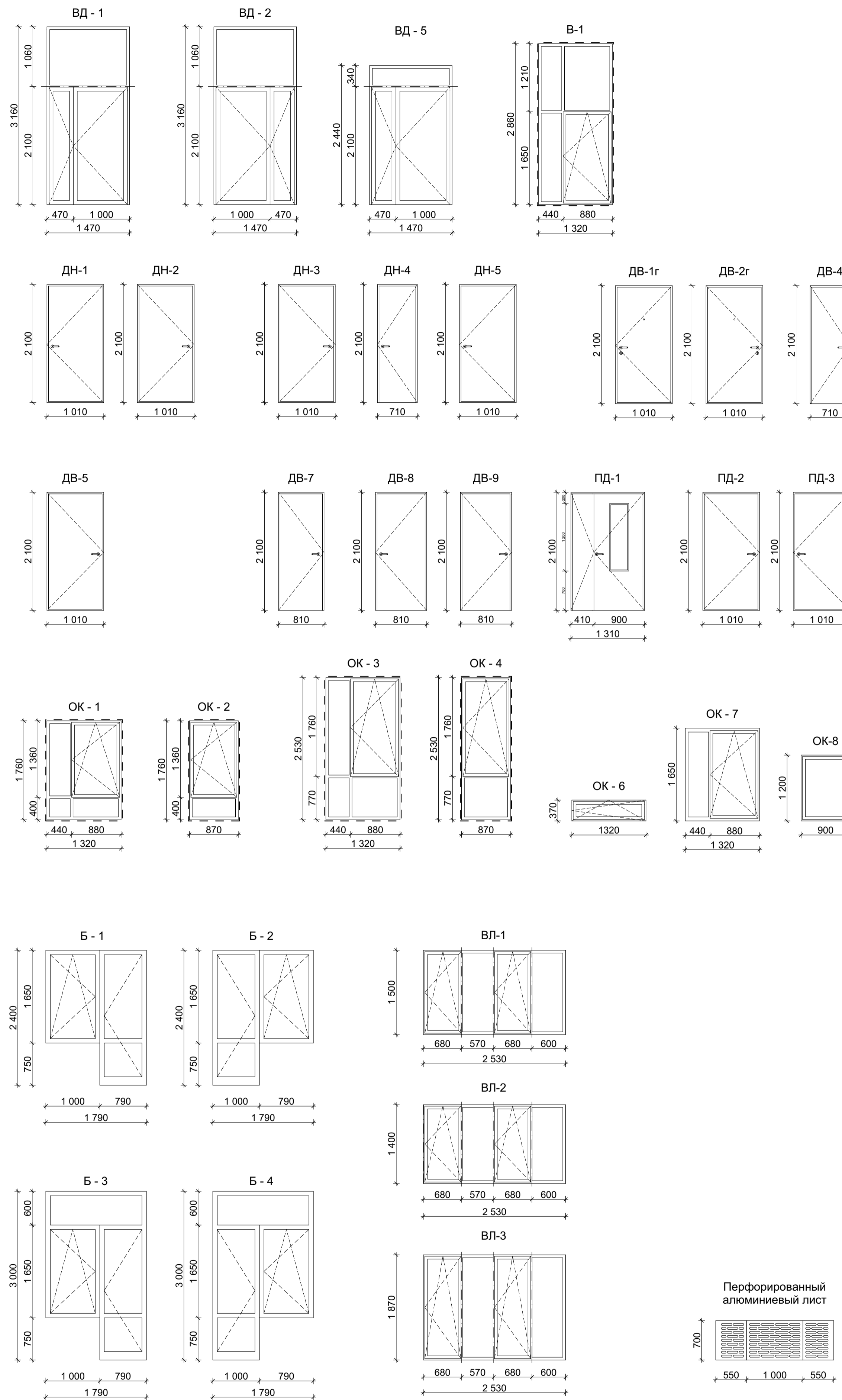
| | | | |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Имя, И. подп. | Владелец и дата | Владелец и дата | Владелец и дата |
| | | | |

| МАРКА ПОЗИЦИЯ | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛИЧЕСТВО НА ЭТАЖЕ | | | | | ВСЕГО | ПРИМЕЧАНИЕ |
|--------------------------------------|--|---|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------------------------------|-------|--------------|
| | | | ПОДВАЛ | 1 ЭТАЖ | 2-19 ЭТАЖИ | 20 ЭТАЖ | ВЫХОД НА КРОВЛЮ | | |
| ЛЮКИ ЭВАКУАЦИОННЫЕ | | | | | | | | | |
| Л-1 | Люк эвакуационный, индивидуальный изготовления | 600x600 | - | - | 42 | 3 | - | 45 | |
| МАРКА ПОЗИЦИЯ | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛИЧЕСТВО НА ЭТАЖЕ | | | | | ВСЕГО | ПРИМЕЧАНИЕ |
| | | | 1 ЭТАЖ | 2-19 ЭТАЖИ | 20 ЭТАЖ | ВЫХОД НА КРОВЛЮ | В капитальных стенах/в перегородках | | |
| ВИТРАЖИ / ВИТРАЖИ С ДВЕРНЫМИ БЛОКАМИ | | | | | | | | | |
| ВД-1 | ГОСТ 21519 - 2003 | ОАКУ СПД 31,6-14,7 Фр с дверью 21-14,7 РП | 4 | - | - | - | 2 | 4 | См. прим №6 |
| ВД-2 | ГОСТ 21519 - 2003 | ОАКУ СПД 31,6-14,7 Фр с дверью 21-14,7 РП | 3 | - | - | - | 2 | 3 | См. прим №5 |
| ВД-5 | ГОСТ 21519 - 2003 | ОАК СПО 24,4-14,7 Фр с дверью 21-14,7 РП | 2 | - | - | - | 1 | 2 | См. прим №11 |
| В-1 | ГОСТ 21519 - 2003 | ОАКУ СПД 28,6-13,2 ПО Фр | 3 | - | - | - | 3 | 3 | См. прим №10 |
| МАРКА ПОЗИЦИЯ | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛИЧЕСТВО НА ЭТАЖЕ | | | | | ВСЕГО | ПРИМЕЧАНИЕ |
| | | | ПОДВАЛ | 1 ЭТАЖ | 2-20 ЭТАЖИ | ВЫХОД НА КРОВЛЮ | В капитальных стенах/в перегородках | | |
| НАРУЖНЫЕ, ТАМБУРНЫЕ ДВЕРИ | | | | | | | | | |
| ДН-1 | ГОСТ 475-2016 | ДН 1 Рн 21x10 Г Пр | - | - | 19 | - | 1 | 19 | См. прим №18 |
| ДН-2 | ГОСТ 475-2016 | ДН 1 Рн 21x10 Г Пр | - | 1 | 19 | - | 1 | 20 | |
| ДН-3 | ГОСТ 31173-2016 | ДСН (А) Он Л Прг Н 21x10 | 2 | - | - | - | 2 | 2 | См. прим №4 |
| ДН-4 | ГОСТ 31173-2016 | ДСН (А) Он Пр Прг Н 21x7 | 1 | - | - | - | 1 | 1 | |
| ДН-5 | ГОСТ 31173-2016 | ДСН (А) Он Пр Прг Н 21x10 | - | 1 | - | - | - | 1 | |
| ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ | | | | | | | | | |
| ДВ-1г | ГОСТ 31173-2016 | ДСВ (В) Он Пр Прг Н 21x10 | - | 3 | 57 | - | 59 | 60 | См. прим №8 |
| ДВ-2г | ГОСТ 31173-2016 | ДСВ (В) Он Л Прг Н 21x10 | - | 3 | 76 | - | 58 | 79 | |
| ДВ-4 | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рн 21x7 Г ПрБ | - | 4 | - | - | - | 4 | См. прим №17 |
| ДВ-5 | ГОСТ 31173-2016 | ДСВ (В) Он Л Прг Н 21x10 | 2 | - | - | - | 2 | 2 | |
| ДВ-7 | ГОСТ 475-2016 | ДВ 1 Рн 21x8 Г Пр | - | 1 | - | - | 1 | 1 | См. прим №7 |
| ДВ-8 | ГОСТ 475-2016 | ДВ 1 Рн 21x8 Г ПрБ | 15 | - | - | - | 18 | 18 | |
| ДВ-9 | ГОСТ 475-2016 | ДВ 1 Рн 21x8 Г ПрБ | 23 | - | - | - | 19 | 19 | |
| ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ | | | | | | | | | |
| ПД-1 | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 02 21x13 П ЕИ60 | - | - | 19 | - | 19 | 19 | См. прим №3 |
| ПД-2 | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 01 21x10 Л ЕИ30 | 1 | - | - | - | 1 | 1 | |
| ПД-3 | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 01 21x10 П ЕИ30 | 2 | - | - | - | 1 | 1 | |
| ПД-4 | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 01 21x9 Л ЕИ60 | - | - | - | 1 | 1 | 1 | |
| МАРКА ПОЗИЦИЯ | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛИЧЕСТВО НА ЭТАЖЕ | | | | | ВСЕГО | ПРИМЕЧАНИЕ |
| | | | ПОДВАЛ | 1 ЭТАЖ | 2-19 ЭТАЖИ | 20 ЭТАЖ | ВЫХОД НА КРОВЛЮ | | |
| ОКНА | | | | | | | | | |
| ОК-1 | ГОСТ 30674-99 | ОП СПД 17,6x13,2 Фр ПО | - | - | 162 | - | - | 162 | См. прим №9 |
| ОК-2 | ГОСТ 30674-99 | ОП СПД 17,6x8,7 Фр ПО | - | - | 54 | - | - | 54 | |
| ОК-3 | ГОСТ 30674-99 | ОП СПД 25,3x13,2 Фр ПО | - | - | - | 9 | - | 9 | |
| ОК-4 | ГОСТ 30674-99 | ОП СПД 25,3x8,7 Фр ПО | - | - | - | 3 | - | 3 | |
| ОК-6 | ГОСТ 21519 - 2003 | ОАК СПО 3,7x13,2 ПО | 4 | - | - | - | - | 4 | См. прим №19 |
| ОК-7 | ГОСТ 30674-99 | ОП СПД 16,5x13,2 ПО | - | 9 | - | - | - | 9 | См. прим №9 |
| ОК-8 | ГОСТ 21519 - 2003 | ОАК СПО 9x1,2 | 2 | - | - | - | - | 2 | См. прим №19 |
| БАЛКОННЫЕ БЛОКИ | | | | | | | | | |
| Б-1 | ГОСТ 30674-99 | ОП ОСП 1630-1020 с дверью БП ОСП 2380-790 (6М1) СВ Л | - | 1 | 72 | - | - | 73 | См. прим №9 |
| Б-2 | ГОСТ 30674-99 | ОП ОСП 1630-1000 с дверью БП ОСП 2380-790 (6М1) СВ | - | - | 54 | - | - | 54 | |
| Б-3 | ГОСТ 30674-99 | ОП ОСП 2230-1020Фр с дверьюБП ОСП 2880-790(6М1)СВ ЛФр | - | - | - | 4 | - | 4 | |
| Б-4 | ГОСТ 30674-99 | ОП ОСП 2230-1000 Фр с дверьюБП ОСП 2980-790 (6М1) СВ Фр | - | - | - | 3 | - | 3 | |

| МАРКА ПОЗИЦИЯ | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛИЧЕСТВО НА ЭТАЖЕ | | | | | ВСЕГО | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|---|---|------|----|-------|-----------------|
| | | | ПОДВАЛ | 1 | 2 | 3-19 | 20 | | |
| ВНЕШНЕЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ (ВИТРАЖИ) | | | | | | | | | |
| ВЛ-1 | ГОСТ 21519-2003 | ОАК С 15-25,3 ПО | - | 1 | - | 51 | - | 52 | См. прим №20,21 |
| ВЛ-2 | ГОСТ 21519-2003 | ОАК С 14-25,3 ПО | - | - | 3 | - | - | 3 | |
| ВЛ-3 | ГОСТ 21519-2003 | ОАК С 18,7-25,3 ПО | - | - | - | - | 3 | 3 | |

Примечания:

- Изделия выполнить согласно схем. Схемы условные. Открывание окон и дверей см. совместно с планами этажей. Схемы оконных и дверных блоков показаны как вид снаружи.
- Размеры изделий указаны проектные, перед изготовлением все фактические размеры проемов уточнить по месту. Ширина перелетов принята условно. Фактические размеры дверных проемов в свету, должны соответствовать нормативным значениям, не зависимо от ширины конструкции перелетов.
- Дверные блоки выполнить сертифицированными, противопожарными соответствующего типа, с samozакрывателями и уплотнителями в притворах. Цвет - серый RAL7016.
- Дверные блоки выполнить из металла, окрашенными порошковым покрытием с двух сторон, утепленными, оборудовать samozакрывателями и уплотнителями в притворах. Цвет - серый RAL7016.
- Входную дверь в лестничную клетку выполнить из комбинированных профилей из алюминиевых сплавов с термоизоляционной вставкой, заполненной утеплителем (тип "АКУ"), ("оборудовать кодовым замком и samozакрывателем). Все крупноразмерные створки выполнить с усиленной фурнитурой. Цвет - серый RAL7016.
- Входную дверь в подъезд выполнить из комбинированных профилей из алюминиевых сплавов с термоизоляционной вставкой, заполненной утеплителем (тип "АКУ"), ("оборудовать домофоном и samozакрывателем). Все крупноразмерные створки выполнить с усиленной фурнитурой. Цвет - серый RAL7016.
- Дверные блоки выполнить в МДФ исполнении.
- Металлические двери в квартиры окрасить горячим способом в заводских условиях порошковыми эмалями, оборудовать "глазком". Цвет темно-серый.
- Оконные и балконные блоки выполнить из пластикового профиля, с двухкамерным стеклопакетом 32 мм. Все крупноразмерные створки оконных и дверных блоков из ПВХ выполнить с усиленной фурнитурой. В оконных блоках предусмотреть систему пошагового открывания. Предусмотреть ламинацию внешней стороны профиля, цвет серый RAL7016.
- Витражные блоки выполнить из комбинированных профилей из алюминиевых сплавов с термоизоляционной вставкой, заполненной утеплителем (тип "АКУ") с двухкамерным стеклопакетом. Все крупноразмерные створки выполнить с усиленной фурнитурой, предусмотреть систему пошагового открывания одной из оконных створок. Цвет - серый RAL7016.
- Витражные блоки выполнить из комбинированных профилей из алюминиевых сплавов с термоизоляционной вставкой (тип "АК"), с одинарным остеклением. Все крупноразмерные створки выполнить с усиленной фурнитурой. Цвет - серый RAL7016.
- Вентиляционная решетка в пластиковом исполнении с однокламерным стеклопакетом, толщина профиля 60 мм. Цвет - серый RAL7016.
- Подоконные доски выполнить из платикового подоконного профиля типа "Постформинг". Цвет - белый.
- Оконный блок выполнить с одинарным из металлического профиля жалюзийным заполнением. Цвет - серый RAL7016.
- Эскизы остекления лоджий см. лист АР-12.
- Дверные блоки выполнить из металла. Цвет - серый RAL7016.
- Дверные блоки выполнить из МДФ, окрашенными с двух сторон, оборудовать samozакрывателями и уплотнителями в притворах. Цвет - серый RAL7016.
- Оконные блоки выполнить из комбинированных профилей из алюминиевых сплавов с термоизоляционной вставкой, заполненной утеплителем (тип "АК") с однокламерным стеклопакетом. Цвет - серый RAL7016.
- Витражные блоки выполнить из алюминия, с одинарным остеклением, с двухсторонней порошковой покраской. Цвет - серый RAL7016. Стекло нижней части витража оклеить тонирующей зеркальной пленкой.
- Открываемые створки снабдить системами самопротвращения СВ.
- Предусмотреть корзину для установки кондиционеров из алюминиевого листа с перфорацией (см. рисунок). Цвет - серый RAL7016.



СОГЛАСОВАНО

| | |
|-----------------|-----------------|
| Имя, И.И.П. | Владелец инв. № |
| Подпись, И.И.П. | Дата |
| Имя, И.И.П. | Дата |

| | | | | | |
|--|-----------|--------|-------|-------------|-------|
| 01-2021-01А-АР | | | | | |
| Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | Модок | Подпись | Дата |
| Разработал | Домрачева | | | | 03.23 |
| Проверил | Домрачева | | | | 03.23 |
| СЕКЦИЯ 1А | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 11 |
| СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ. СХЕМЫ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ, ОСТЕКЛЕНИЯ ЛОДЖИЙ | | | | ООО "СтДом" | |
| И.И.П. | Имя | И.И.П. | Дата | | |
| Н. контр. | Яйцов | | 03.23 | | |